
TABLE DES MATIÈRES

Préface	7
Le dossier de téléchargement	8
Le droit, comment ça marche ?	9
1° Les sources de droit	9
2° Les juridictions	11
Un peu de vocabulaire juridique	13
Chapitre 1 Les catégories d'habitats légers	19
Partie 1.1 Les habitats légers terrestres	19
Section 1.1.1 Les tentes	19
Section 1.1.2 Les habitations légères de loisirs (HLL)	20
Section 1.1.3 Les résidences mobiles de loisirs (RML)	23
Section 1.1.4 Les caravanes	26
Section 1.1.5 Les résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage	31
Section 1.1.6 Les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs	35
Section 1.1.7 A quelle catégorie appartiennent ces habitats légers terrestres ?	36
Partie 1.2 Les habitats légers flottants	38
Tableau de synthèse sur les catégories d'habitats légers	43
Chapitre 2 Où installer les habitats légers ?	44
Partie 2.1 Hors des espaces dédiés aux habitats légers	44
Section 2.1.1 Sur le domaine public	44
Section 2.1.2 Installation sur une propriété privée standard	46
Section 2.1.3 L'entreposage des habitats légers	47
Partie 2.2 Les espaces de loisirs	47
Section 2.2.1 Réglementation commune aux campings et aux parcs résidentiels de loisirs	48
Section 2.2.2 La réglementation spécifique aux campings	50
Section 2.2.3 Les parcs résidentiels de loisirs (PRL)	53
Section 2.2.4 Les villages de vacances classés en hébergement léger	55
Section 2.2.5 Les maisons familiales de vacances agréées	56
Partie 2.3 Les terrains pour habitats légers avec domiciliation	57
Section 2.3.1 Les terrains familiaux pour résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage	57

Section 2.3.2 Les terrains d'accueil pour résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs	61
Tableau de synthèse sur l'implantation des habitats légers	63
Chapitre 3 Droit de l'urbanisme et habitats légers	64
Partie 3.1 Les documents d'urbanisme et d'aménagement	64
Section 3.1.1 Les directives territoriales d'aménagement et autres documents similaires	65
Section 3.1.2 Le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET)	66
Section 3.1.3 Le schéma de cohérence territoriale (SCOT)	66
Section 3.1.4 Les documents locaux d'urbanisme	68
Section 3.1.5 Les documents thématiques	70
Partie 3.2 Le Plan Local d'Urbanisme (PLU)	73
Section 3.2.1 Le contenu d'un PLU	74
Section 3.2.2 Création, révision et modification d'un plan local d'urbanisme	79
Section 3.2.3 Les STECAL	82
Section 3.2.4 Possibilités constructives en zones agricoles et en zones naturelles et forestières	85
Section 3.2.5 Intégrer les habitats légers dans un PLU	87
Partie 3.3 Le Règlement National d'Urbanisme (RNU)	90
Section 3.3.1 Les règles applicables sur tout le territoire national	90
Section 3.3.2 Règles applicables dans les communes sans document local d'urbanisme ou disposant d'une carte communale	95
Partie 3.4 Les territoires protégés	100
Section 3.4.1 Les communes sous loi Littoral	100
Section 3.4.2 Les communes sous loi Montagne	104
Section 3.4.3 Autres secteurs protégés	110
Partie 3.5 Le logement nécessaire à un agriculteur	117
Chapitre 4 Autorisations d'urbanisme et autres formalités	121
Partie 4.1 Procédures liées aux autorisations d'urbanisme	121
Section 4.1.1 La procédure d'instruction des autorisations d'urbanisme	121
Section 4.1.2 L'obligation de recours à un architecte	128
Section 4.1.3 L'obligation d'affichage de l'autorisation d'urbanisme	129
Section 4.1.4 Les procédures pouvant annuler une autorisation d'urbanisme	132
Partie 4.2 Quelle est l'autorisation d'urbanisme nécessaire pour un projet donné ?	136
Section 4.2.1 Les certificats d'urbanisme	136
Section 4.2.2 Les projets sans autorisation d'urbanisme nécessaire	139
Section 4.2.3 La déclaration préalable de travaux	141
Section 4.2.4 Le permis de construire	144
Section 4.2.5 Le permis d'aménager	145
Section 4.2.6 Le permis de construire à titre précaire	146
Partie 4.3 Autres formalités liées aux projets constructifs	147