
TABLE DES MATIÈRES

Préface	7
Le dossier de téléchargement	8
Le droit, comment ça marche ?	9
1° Les sources de droit	9
2° Les juridictions	11
Un peu de vocabulaire juridique	13
Chapitre 1 Les catégories d’habitats légers	19
Partie 1.1 Les habitats légers terrestres	19
Section 1.1.1 Les tentes	19
Section 1.1.2 Les habitations légères de loisirs (HLL)	20
Section 1.1.3 Les résidences mobiles de loisirs (RML)	23
Section 1.1.4 Les caravanes	26
Section 1.1.5 Les résidences mobiles constituant l’habitat permanent des gens du voyage	31
Section 1.1.6 Les résidences démontables constituant l’habitat permanent de leurs utilisateurs	35
Section 1.1.7 A quelle catégorie appartiennent ces habitats légers terrestres ?	36
Partie 1.2 Les habitats légers flottants	39
Tableau de synthèse sur les catégories d’habitats légers	44
Chapitre 2 Où installer les habitats légers ?	45
Partie 2.1 Hors des espaces dédiés aux habitats légers	45
Section 2.1.1 Sur le domaine public	45
Section 2.1.2 Installation sur une propriété privée standard	47
Section 2.1.3 L’entreposage des habitats légers	48
Partie 2.2 Les espaces de loisirs	48
Section 2.2.1 Réglementation commune aux campings et aux parcs résidentiels de loisirs	49
Section 2.2.2 La réglementation spécifique aux campings	51
Section 2.2.3 Les parcs résidentiels de loisirs (PRL)	53
Section 2.2.4 Les villages de vacances classés en hébergement léger	56
Section 2.2.5 Les maisons familiales de vacances agréées	57
Partie 2.3 Les terrains pour habitats légers avec domiciliation	58
Section 2.3.1 Les terrains familiaux pour résidences mobiles constituant l’habitat permanent des gens du voyage	58
Section 2.3.2 Les terrains d’accueil pour résidences démontables constituant l’habitat permanent de leurs utilisateurs	62
Tableau de synthèse sur l’implantation des habitats légers	64

Chapitre 3 Droit de l'urbanisme et habitats légers	65
Partie 3.1 Les documents d'urbanisme et d'aménagement	65
Section 3.1.1 Les directives territoriales d'aménagement et autres documents similaires	66
Section 3.1.2 Le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET)	67
Section 3.1.3 Le schéma de cohérence territoriale (SCOT)	67
Section 3.1.4 Les documents locaux d'urbanisme	69
Section 3.1.5 Les documents thématiques	71
Partie 3.2 Le Plan Local d'Urbanisme (PLU)	75
Section 3.2.1 Le contenu d'un PLU	75
Section 3.2.2 Création, révision et modification d'un plan local d'urbanisme	80
Section 3.2.3 Les STECAL	84
Section 3.2.4 Possibilités constructives en zones agricoles et en zones naturelles et forestières	87
Section 3.2.5 Intégrer les habitats légers dans un PLU	88
Partie 3.3 Le Règlement National d'Urbanisme (RNU)	91
Section 3.3.1 Les règles applicables sur tout le territoire national	92
Section 3.3.2 Règles applicables dans les communes sans document local d'urbanisme ou disposant d'une carte communale	97
Partie 3.4 Les territoires protégés	102
Section 3.4.1 Les communes sous loi Littoral	102
Section 3.4.2 Les communes sous loi Montagne	106
Section 3.4.3 Autres secteurs protégés	112
Partie 3.5 Le logement de fonction d'un agriculteur	119
Chapitre 4 Autorisations d'urbanisme et autres formalités	124
Partie 4.1 Procédures liées aux autorisations d'urbanisme	124
Section 4.1.1 La procédure d'instruction des autorisations d'urbanisme	124
Section 4.1.2 L'obligation de recours à un architecte	131
Section 4.1.3 L'obligation d'affichage de l'autorisation d'urbanisme	132
Section 4.1.4 Les procédures pouvant annuler une autorisation d'urbanisme	135
Partie 4.2 Quelle est l'autorisation d'urbanisme nécessaire pour un projet donné ?	139
Section 4.2.1 Les certificats d'urbanisme	140
Section 4.2.2 Les projets sans autorisation d'urbanisme nécessaire	142
Section 4.2.3 La déclaration préalable de travaux	145
Section 4.2.4 Le permis de construire	148
Section 4.2.5 Le permis d'aménager	148
Section 4.2.6 Le permis de construire à titre précaire	149
Partie 4.3 Autres formalités et normes liées aux projets constructifs	151
Section 4.3.1 Les formalités liées au chantier	151
Section 4.3.2 La RE 2020	152
Section 4.3.3 Normes et formalités diverses	154
Chapitre 5 Le mode de vie nomade	162
Partie 5.1 La domiciliation	162

Partie 5.2 Les garanties suite à l'achat d'un habitat léger	166
Section 5.2.1 Les garanties du droit de la construction	166
Section 5.2.2 La garantie des vices cachés	167
Section 5.2.3 La garantie légale de conformité	169
Partie 5.3 Les permis de conduire	171
Partie 5.4 Louer un terrain pour y installer son domicile	172
Partie 5.5 Mener un projet d'habitat participatif	174
Chapitre 6 Illégalité et litiges	176
Partie 6.1 Contrôle et sanctions	176
Section 6.1.1 En cas d'occupation illicite d'un terrain sans droit d'usage	176
Section 6.1.2 En cas d'occupation illicite d'un terrain avec droit d'usage	178
Section 6.1.3 En cas de violation du droit de l'urbanisme	180
Section 6.1.4 En cas de violation du droit de la construction	185
Partie 6.2 A qui vous adresser en cas de litige ?	187
Section 6.2.1 Services publics et associations	187
Section 6.2.2 Le conciliateur de justice	188
Section 6.2.3 La garantie protection juridique et l'aide juridictionnelle	188
Chapitre 7 Clés pour réussir son projet	190
Réseaux nationaux	193
Services publics	193
Réseaux spécialisés dans les habitats légers	193
Réseaux axés sur les habitats alternatifs	194
Sites Internet	195
Bibliographie	197
Magazines	197
Ouvrages généralistes sur l'éco-construction	197
Ouvrages sur les habitats légers	198
Ouvrages sur les habitats participatifs	198
Ouvrages sur la permaculture humaine	199
Filmographie	200
Documentaires	200
Chaînes vidéos abordant les habitats légers	200
Autres ouvrages de l'auteur	201